

# Achtergrondinformatie expertise bouwmanagement

## **De stappen binnen bouwmanagement**

Een bouwproces maakt doorgaans gebruik van een aantal bouwfases, waarin uw project verschillende formele stappen doorloopt met vooraf omschreven mijlpalen. De bouwetappen gaan van start vanaf het eerste levenslicht (haalbaarheidsstudie) en eindigen bij het afstoten van het project (slopen of verkopen). Een ontwerpproces is dynamisch en cyclisch. Om de juiste dingen te doen, wordt er getrechterd, zodat uw project beheersbaar wordt. Zo wordt er optimaal ingespeeld op elk aspect van uw project.

## **De innovatie van bouwmanagement**

De Civiele Techniek kent een lange historie. Van ouds her wordt het ontwerp gescheiden van de uitvoering. Dit kent voor- en nadelen. Sinds begin van deze eeuw worden meerdere procesonderdelen in één (geïntegreerd) contract ondergebracht, met als doelstelling projectoptimalisatie. De geïntegreerde of innovatieve contracten kennen voor- en nadelen. Bij een hybride contract worden onderdelen uit het traditionele proces geweven in een innovatief proces. Onze experts adviseren u over het beste voor uw project en zijn bedreven in het opstellen van het contract, risico's en kostenopstellingen. Daarnaast kunnen zij een externe toets uitvoeren op het contract, risicoregister en de kostenopstelling. In onderstaand schema is een en ander kort uitgewerkt.

### **Bouwmanagement bij Peer Groep**

Civieltechnische projecten zijn vaak complex van aard en vereisen vaak de betrokkenheid van meerdere partijen. De experts van Peer Groep kennen deze processen als hun broekzak en kunnen hierdoor te aller tijden uw belangen, zoals tijd, geld en kwaliteit bewaken. Dankzij een groot netwerk, kunnen onze deskundigen efficiënt samenwerken met derden. Dit zorgt voor een uiterst soepele samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Onze experts zijn bedreven in het opstellen van contracten, het begeleiden van contracten, het opstellen van risico's en het opstellen van ramingen. Door hun ervaring kunnen zij desgewenst onafhankelijk producten toetsen. Peer Groep kan haar experts, op basis van detachering, aanbieden. Het is echter ook mogelijk om Peer Groep in te huren als risicodragend bouwmanagement. Wij denken graag met u mee welke oplossing het meest geschikt is voor uw bedrijf en project. We zijn dienstverlenend, geven adviezen, voeren second opinions uit en luisteren naar uw wensen. Samen met u inventariseren wij uw wensen en voorzien we u van het juiste advies op elk gewenst niveau.

### **Wat kan Peer Groep voor u betekenen?**

Wij zijn de bouwcoach voor zowel opdrachtgevers (bijvoorbeeld rijk, provincie, gemeente, waterschap en particulieren) als opdrachtnemers (aannemingsbedrijf) op het gebied van contract-, risico- en bouwkostenmanagement. Van ontwikkeling tot oplevering, in gebruik name tot en met sloop van uw project. Daarnaast adviseren onze experts u ook graag over alle bijbehorende wet- en regelgeving rondom uw project. Wij hebben de expertise én ervaring in huis. Korte lijnen met onze collega's is onze kracht.

De professionals van Peer Groep zijn uw rechterhand. Ze zijn onafhankelijk en kunnen u duidelijkheid verschaffen over uw budget, uw planning en uw vigerend ontwerp. Optimalisaties en alternatieven worden indien gewenst ter tafel gebracht, zodat de haalbaarheid van uw project kan worden vergroot en de risico's kunnen worden verkleind.

U wilt tijdens het bouwproces volledig de controle houden? U wilt weten wat er speelt tijdens het bouwproces zodat u de juiste keuzen kunt maken? Welke consequenties en gebeurtenissen zijn voor u van belang? Haalt u uw planning en blijven de kosten binnen uw budget? Is er rekening mee gehouden met huidige wet- en regelgeving? Hoe gaat u om met risico's? Belangrijke vragen voor onze specialisten, die ze graag samen met u uitwerken en verdiepen!

Onze bouwexperts hanteren de GROTICK methodiek, waarbij zij sturen op geld, risico, tijd en kwaliteit. Onze directievoerders waarborgen de kwaliteit tijdens de uitvoeringsfase en onze risicomangers helpen u bij het opzetten en bewaken van de risico's. Onze bouwkostenmanagers ondersteunen u met het bepalen van uw budget en kunnen uw budget bewaken. Onze experts weten door hun jarenlange ervaring waar eventuele knelpunten kunnen optreden in uw project.

## De expertises van Peer Groep

Onze experts zijn werkzaam in alle bouwfases. Benieuwd wat de expertises van Peer Groep professionals zijn binnen elk vakgebied?

### Risicomangement

- Geven van structuur aan de te beheersen risico's;
- Reduceren van de faalkosten in uw project;
- Verschaffen van inzicht in vertraging of toekomstige geschillen;
- Een second opinion over ontwerprisico.

### Kostenmanagement

- Geven van structuur aan uw budget en toekomstige uitgaven;
- Werken volgens de CROW-publicatie (SSK-systematiek) voor het opstellen van diverse kostenramingen;
- Kostenbewaking en budgetsturing;
- In kaart brengen van de financiële gevolgen van bouwtechnische keuzen;
- Optimalisatie van uitvoeringsmethodieken en logistieke processen;
- Optreden in kostenconflicten of arbitragezaken;
- Beoordelen van (inschrijf)begrotingen;
- Uitvoeren van second opinion op projecten;

### Contractmanagement

- Geven van structuur aan de kritische bijwoonpunten en stoppunten van een project;
- Bewaken van contractuele afspraken zoals Programma van Eisen;
- Begeleiden van optimalisaties en alternatieven;
- Adviseren van waardeverhoging van het project;
- Adviseren van de te volgen aanbestedingsstrategie;
- Opstellen van contracten en/of bestekken;
- Begeleiding van projecten (UAV en UAV-gc);
- Opstellen van een inkoopmanagementplan;
- Opstellen van een leveranciersmanagementplan.